

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«<u>21</u>» <u>октября</u> 2021 г.

р.п. Куйтун

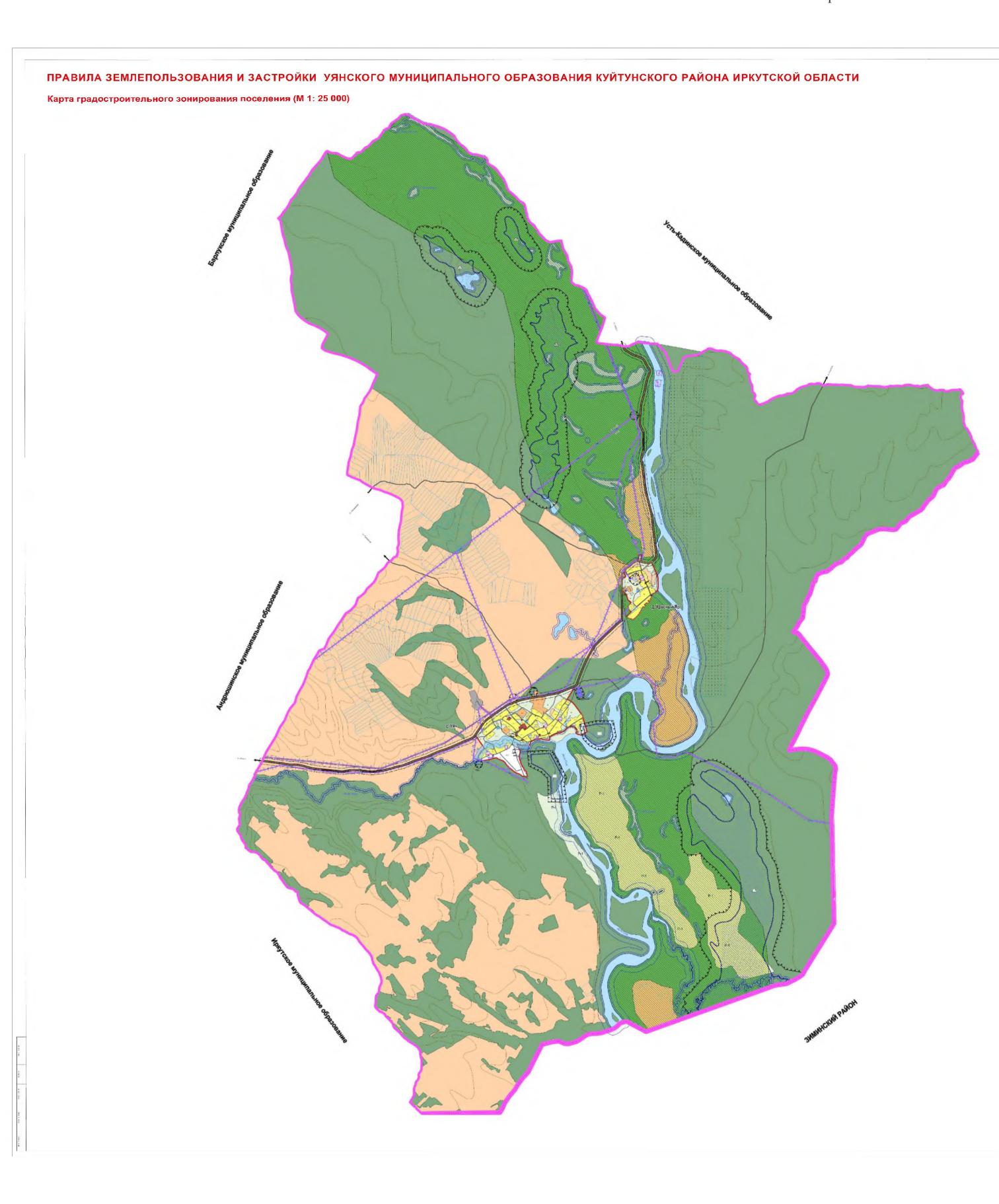
№ 1334-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уянского муниципального образования путем их уточнения

В соответствии с уведомлением филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области от 29 сентября 2021 г., руководствуясь частью 8 и частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 46 Устава муниципального образования Куйтунский район, администрация муниципального образования Куйтунский район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Отделу архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район внести изменения в Правила землепользования и застройки Уянского муниципального образования путем их уточнения в части соответствия приказу Енисейского бассейнового водного управления от 17 марта 2020 г. № 156 «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р.Ока, р.Алка в с.Уян Куйтунского района Иркутской области».
- 1.1. На карте градостроительного зонирования Уянского муниципального образования (М 1:25000) и карте градостроительного зонирования с.Уян (М1:5000) отобразить границы зоны затопления территории (Приложение 1).
- 1.2. Часть 20.4 «Зоны затопления, подтопления» статьи 20. «Зоны с особыми условиями использования территории» раздела III. «Градостроительные регламенты» приложения 3 к решению Думы муниципального образования Куйтунский район от 19 апреля 2018г. № 253 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Уянского муниципального образования» изложить в новой редакции (Приложение 2).
- 2. Начальнику организационного отдела управления по правовым вопросам, работе с архивом и кадрами администрации муниципального образования Куйтунский район Рябиковой Т.А.:
 - опубликовать постановление в газете «Вестник Куйтунского района»;
- разместить постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Куйтунский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» куйтунскийрайон.рф.
 - 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район Путову О.В.





Р-1 Зона природного пандшафта

СН "еэригорин звязанные с закоронениями ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ-2 Зона сельскохозяйственных объектов зоны овъектов инженерной и транспортной инфраструктуры

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ

ГРАНИЦЫ ТАІЛЬ ІЗ ОНИЙ ЗЕМЬЗЬЬ

ЗОНЫ СОЛЬОМОЗЕЯЙОТВОННЫ УОДАЙ

Заны лесов

Зоны водных объектов имчотиччет вындочил вымакначко одоро

СЭПТ рогионального эначении. Присодные парки (пісан.) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ЗАНЯТЫЕ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Автодороги регионального значьния
Автодороги мостного значения
Улично-дорожные соть

Вождыны в люни эт ектроперацы» (напряжения 10 гВ)
Вождыные люни эт ектроперацыя (напряжения 55 кВ)

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Голливо-знергетические расурсы

тооф

Строительные материалы посчанно-равинная смось

зоны овъектов культурного наследия Soha памятников вохитектуры Soнa памятников архитектуры (утрачен)
 Soha памятников археопотии

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Оле прической подставцем; 140 м)
Производственных объектор; 100 м;
Производственных объектор; 100 м;
Съектов по добы че тоттике энергетическог поленных менолаемых (горски); Я 300 м;
Строитель чих метериалов (проченно гравийной комои); (Я 100 м)
Троитель чих метериалов (проченно гравийной комои); (Я 100 м)

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ Воздушных панай электроперадач о наполжением 10 кВ (10 м) Воздушных панай электроперадач о наполжением 35 кВ (15 м) Сбъектов культурного наследия (50 м)

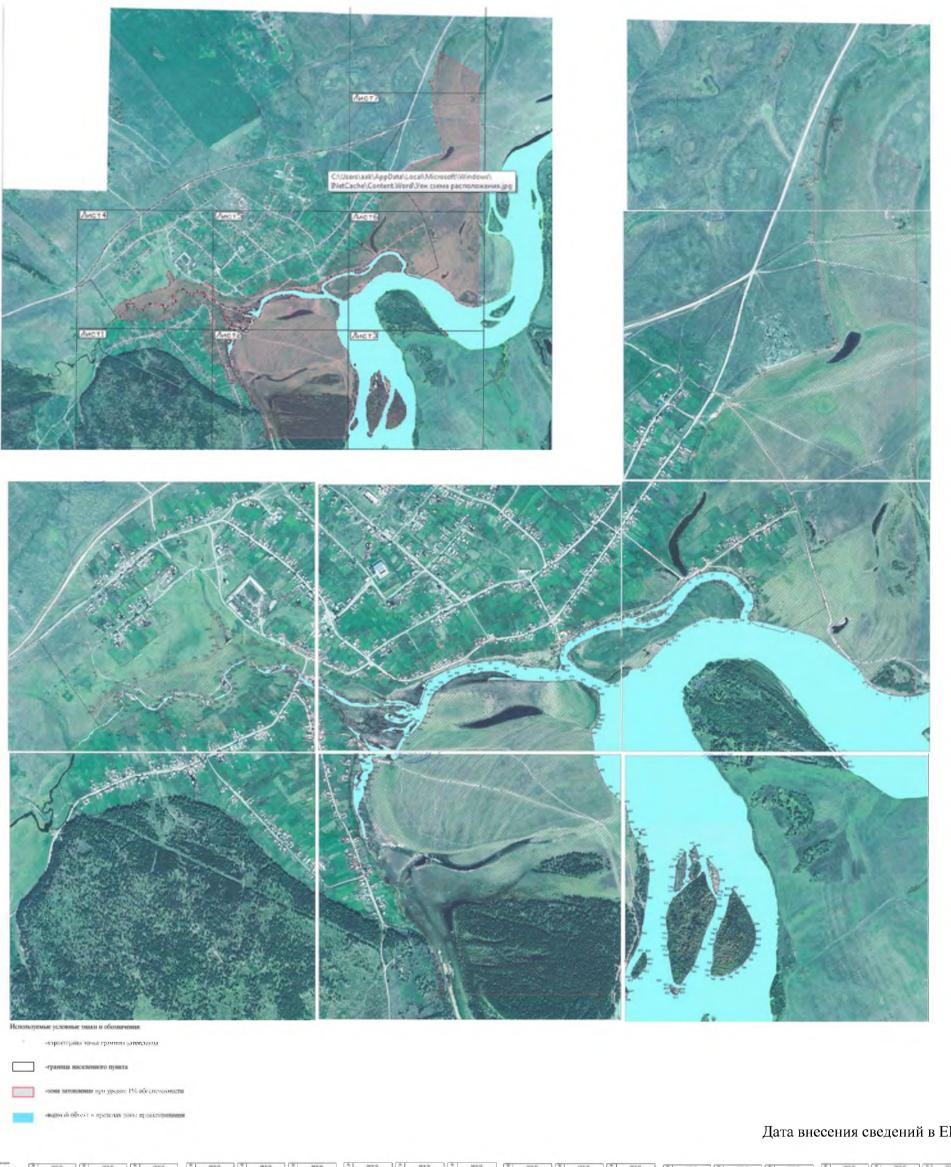
Поибрежная зона
Водрохранная зона

Поидосожная полоса дорог V категории (25 м)

ЗОНЫ САНИТАРНОГО РАЗРЫВА Автодорог регионального значения (180 м);

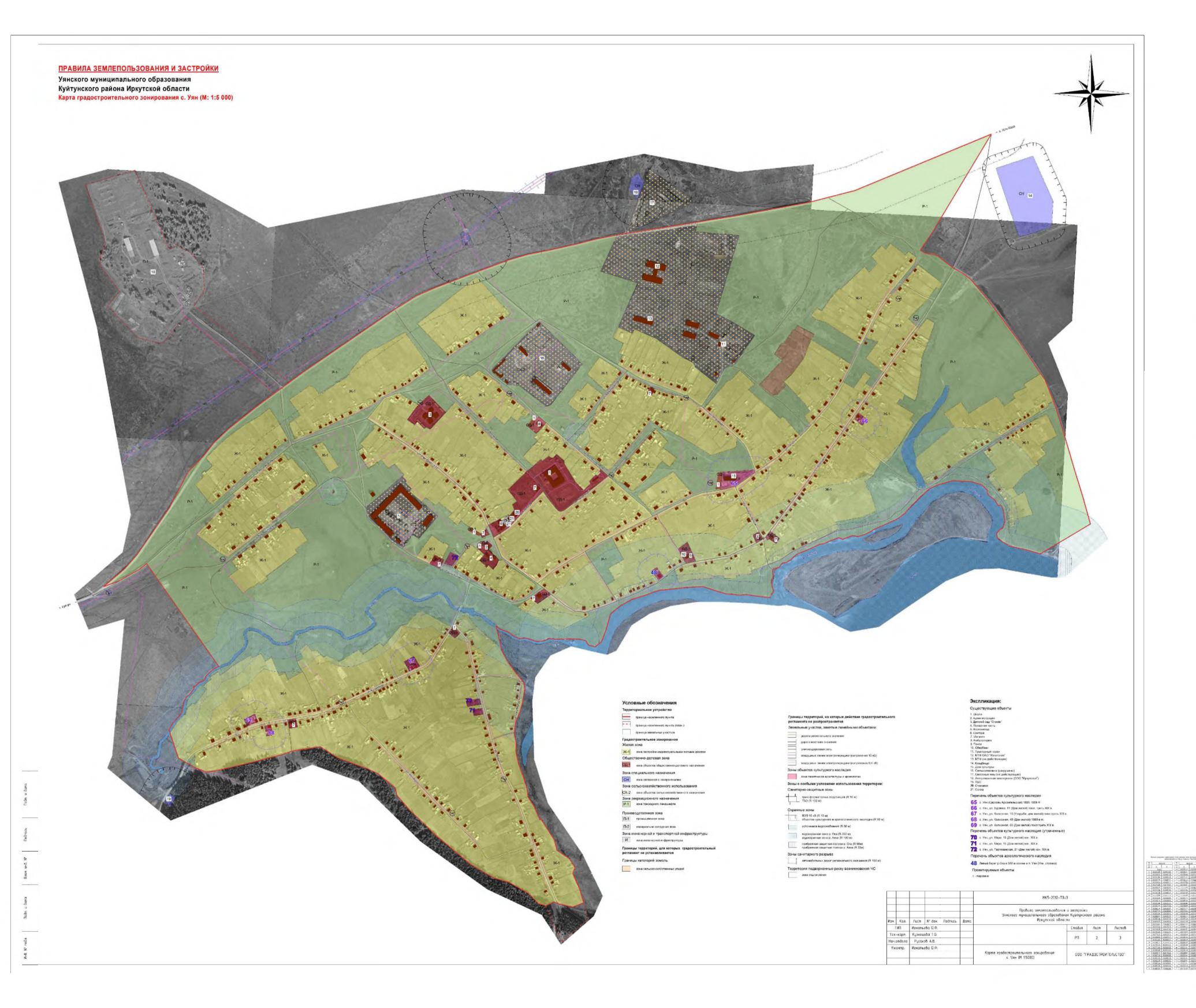
Приложение к карте градостроительного зонирования Уянского муниципального образования, утвержденной решением Думы Уянского муниципального образования от 26.11.2013г. № 35а

Зона затопления территории, прилегающей к р.Ока, р.Алка в с.Уян, определенная приказом Енисейского бассейнового водного управления от 17 марта 2020г. № 156.



Дата внесения сведений в ЕГРН 29.09.2021г.

to the same of the						THE WAY TO MAKE
patient and a p. May p. America. The Rymphonic patients	AND SHORT SHORT	- MAN - MAN - MAN	* MOLE * MOLE * MOLE	MANUEL MA	* MONTH * MONTH	MAIN
MOUNT WOUNT WHEN	0 1 1 2 2 2 2	De manuel numero III entre a remova que anuelo comerci	had grant at the state of the s	- 1 7 # 5 Y # 5 T	# 5 5 # 5 T # 5 T	THE REPORT OF THE PARTY NAMED TO ADDRESS OF THE PARTY NAMED TO ADD
	TO STORY DESCRIPTION OF STREET, THE STREET, DESCRIPTION OF STREET, AND STREET,	THE WARTER CHARGES TO ASSESS MAINTAIN ANY ADDRESS MAINTAIN	THE ROBLE COURSE OF ACRES ADDRESS AND ADDRESS AND ADDRESS.	of State 1 States of the State 2 States of the S	AT RUNCH CORNER OF REPORT OF REPORT CORNER	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T
10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	OF BOOKS CHIEFLY OF RIGHT OLUMN OF STORE STORES	SA GARAG BIBMON ST KINTER BIBMON BU KINTER BIBMON	THE ACCRECATE CONTRACT OF STREET CONTRACT.	THE RESIDENCE OF MINTER ASSESS ON MINTERS SECTIONS	EN HINDER TORNES DE STORM OF STREET DOCKS	and deligion allowed the second control of the party of the control of the contro
# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	DE BLOOM CONTO OR BONCO CONTO DE BOOM DE BOOM DE CONTO DE LA CONTO DEL CONTO DE LA CONTO DE LA CONTO DEL CONTO DE LA CONTO DEL CONTO DE LA CONTO DE LA CONTO DE LA CONTO DE LA CONTO DEL CONTO DE LA CONTO DEL CONTO DE LA CONTO DEL CONTO DE LA CONTO DEL CON	THE AGENCY CONTRACT TO ACCOUNT MATERIAL TO ACCOUNT MATERIAL	TO ROBER THOTES HE KNYW HOUSEN AS KINEW DOLLD	of dilitia property of plants in the property and display and the party	AND RESIDENCE THERMAN AND RESIDENCE THEOREMS AND RESIDENCE THE PERSON NAMED IN CONTRACT.	ST S
I RECORD RESIDENCE AS ADDITED TRANSPORT OF ARCHITECTURE	IN START COURSE OF STREET STARTS OF STREET STREET	DE STREET STREET OF STREET STREET OF STREET STREET	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	AT RECORD CONTACT OF STREET STREET OF STREET STREET	THE RESIDENCE OF STREET AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE P	THE PARTY NAME OF THE PARTY NAME OF TAXABLE PARTY NAME OF TAXABLE PARTY.
- 11 43 4 7 4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	OF BOOK COME OF STREET OF THE BUILDING	SH KHILL MINER TO BOOK MINER OF KIND HENDS	TO ADMIN TO THE PROPERTY AND ADMINISTRATION OF THE PARTY	AT ADDRESS OF THE PARTY OF THE	ED PRINCE DESIGN DECEMBER OF STREET STREET	and a company of the state of t
2 4 3 4 5 4 5 4 5 4 5 4 5 5 4 5 5 4 5 5 4 5 5 4 5	The Attractor College of the Attractor College	SE MINES THREE IN ALBERT MARKET AT THE MARKET	THE ATTEMPT TO THE LATE AND ADDRESS OF THE PARTY AND ADDRESS OF THE PARTY ADDRESS OF THE PARTY ADDRESS OF THE PARTY	AND REPORT OF THE PARTY OF THE	AND RESIDENCE TO AND ADDRESS OF THE PARTY OF	MI PARTE DIFFER TO SELECT THE PARTE OF THE P
- miles at source at 40 and some statement and agreement interesting	123 AUSEAN DEPOSIT OF RESIDENCE OF RESIDENCE	SC RUSSIAN DAMESTS ATT ALLEGAT ALLEGATE DA ALBOVAR DECIDENT	AT ALBERT DEPOSE THE ROMAN DESIGNAL AN ADDRESS DESIGNATION	AND REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PERSON	AND DESCRIPTION OF TAXABLE PARTY AND PARTY AND PARTY.	MY AMERICAN THE PROPERTY OF TH
E RESIDENCE C GALLIN ARRESTS OF MINOR ARROSTS	DE MINORE DESMAN DE MINORE DESMAN ANDRESS.	SO REPLY COMMENT OF REPLY THERE AND A REPLY TO THE PARTY OF THE PARTY	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	AT MINER THE PERSON NAMED AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED AND ADDRESS.	TO STATE DONLY BE STORY DESCRIPTION OF STATE OF	THE RESIDENCE OF ADDRESS OF ADDRESS OF THE PARTY OF ADDRESS OF THE PARTY OF THE PAR
F SALESCON COMMENT AN ALLESS CONTACT OF GROWN STREET	APP ALICHARD AND AND THE READERS THAT AND ADDRESS AND	DE COMPAN THAT I SE ADDED VIDAL TO COURSE MINE TO	to district the control of the control of the control of the control of	44 875 H HINTE OF COMMENT OF STATE OF S	AND	20 8 8 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
OF RESIDENCE PROPERTY OF STREET, STREE	126 KLOSTAN LIGHTLA TAN KENTTE DEDHEME DET ADMERN DERBARK	NO SECTION ASSESSED TO ADDRESS MANAGEMENT OF STREET, MANAGEMENT AND ADDRESS AN	THE ACCORDANCE VALUE OF THE PERSON NAMED AND PERSON NAMED IN CO. LANSING SECTION AND PARTY AND P	47 BUILD A SUBSTRAIN OF MINES CONTROL OF MINES SUPERIOR	THE STREET, TOWARD OF MED BOOKS, IN CONTRACT AND STREET, AND STREET, AND	40 ANALIS 100 PM
to active a noneme in arrange particular, or Moreon Million to	THE ATTERNAL PROPERTY OF ACCUSED AND ADDRESS.	AP SUPERIOR DESCRIPTION TO ALLEGE ADDRESS. THE STREET STREET	ART BESTER TERMS TO ALL RESIDENCE TREATERS AND RESIDENCE TREATERS	of access thanks or some himself through	AT RESERVE TORREST. MET RESERVE AND AND RESERVE TORREST.	THE SCHOOL STREET, THE PROPERTY OF SCHOOLS STREET, THE SCHOOLS STREET,
A THE R COLUMN TWO IS NOT THE RESIDENCE OF STREET OF STREET	THE MERCHANISM CAN THE WINDOW THE STATE OF WINDOWS WITHOUT	THE REPORT OF THE PARTY AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE P	ARE RESIDENT TREATMENT THEOREMS AND RESIDENT	all different materials and statement of statement and statement of the st	THE STORMS THROUGH ME WHEN THE PARTY OF STORMS THROUGH	81 8 9) 1110 8 81 60 1 731 90 1010 8 110 8 110
of allege country to prove training to enter a second	IN BUREL CLIEBE IN BUILD COUNTY OF BUILDS	THE RESERVE AND THE PARTY OF TH	THE RESIDENCE CONTRACT AND ACCURATE CONTRACT OF RESPECT OF	AN ADDRESS NAMES OF SCHOOL STORES OF STREET STREET	TOP BETTER BETTE	21 4 5 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
the street of th	De GANGE UNDERSE US CONCRET UNDANCE AND ADDRESS.	DE RESEARCH STREET, DES RESEARCH SERVICES DE RESEARCH SERVICES	AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE	AD REAL COMMENT OF CHILD DESCRIPTION OF STREET, CO., STRE	EST ALTONOM TORREST AND RATIOS THE STATE OF STREET AND	81 A 1110 1 41 51 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	int dittelle littlette ite dinning likerteit fin dinditie bilbertee	DE MESTRE MARKET DE MINISTE MANIET ME MINISTE	OF ROMER DESIGN AND ROME OF RESIDENCE AND RESIDENCE.	OF STATE OF	AN INDIANA ANDREAS OF STREET, SAN STREET, ANDRESS.	AND ADDRESS TO STATE OF THE PARTY OF THE PAR
or street to come to the street of the stree	DE MINER DIGITAL DE MINER DESIGNA DA MESSA MINER	THE RESIDENCE STREET, SHE STREET, STRE	THE ATTRICATE PROCESS AND RECORDED AND RESIDENCE PROCESSOR AND RESIDENCE.	AD RESIDENCE AND ADDRESS OF PERSONS ASSESSED.	American product of them to the contract	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
THE RESIDENCE TO ASSESS THE RESIDENCE OF GROUND SERVICE AND ADDRESS.	DE MANUAL BEREIT OR MANUAL BETWEEN DE MATEUR	THE RESIDENCE PROPERTY OF STREET, STRE	AND ALIGNMAN AND A	dd dilledd Clindda Clindda Clinda China Ch	DESCRIPTION OF STREET,	67 4 mail 1144 15 m () At 1 m () At
IN THE COURSE OF THE PERSON NAMED IN	OR ADD T THE TO SHAPE TO STATE OF THE PARTY	28 MATERIA (MATERIA) 20 MATERIA MATERIA NO MATERIA MATERIAL MATERI	TO RESIDENT THEOREM AND ACTUAL STREET, AND ACTUAL S	AN ADDRESS NAMED OF ADDRESS NAMED OF STREET, S	THE RESIDENCE CONTRACTOR AND PROPERTY AND RESIDENCE CONTRACTOR AND RESI	No. 1. Company of Street, Stre
S TOTALS COME & COMMAN MERCON OR CONT. STREET	THE STREET PERSONS AND PERSONS AND ADDRESS OF THE STREET, STREET, SALES	THE REPORT OF STREET AND ASSESSED TO SELECT THE PROPERTY OF THE PARTY	THE REPORT THE PERSON NAMED IN PORT OF THE PERSON NAMED IN	THE REST CLASS OF COLUMN TWO PERSONS ASSESSED.	COMME CAME STRINGS DAMES AN AUTO MANUE	TO DOTATO CONTROL TO BE NOT AS ASSESSED TO SECURITY OF SECURITY OF SECURITY
TO STATE OF THE ST	THE WHITTH THEFT IN MARKET THEMSE THE WHITE THEMSE	THE RESIDENCE THROUGH THE TAXABLE THE WILLIAM THROUGH	TO STATE OF THE PERSON STA	on early filling to state there are shirtly filled	TT 41/40/14 10225/1 home in 244 411"1.01 304466/1	PV ADMIN SHARES TO KING SHARES SHARES SHARES
S SHALL KINGS OF STREET BY STREET BY STREET STREET	THE RELIEF COLUMN THE RESERVE COMMENT OF RESERVE SHOWING	THE RELEASE SHOWLER THE PROPERTY OF PROPERTY OF PERSONS ASSESSED.	IS BUILD WHEN ALL RESEARCH BUILDINGS OF REPORT OF THE PARTY OF THE PAR	and account materials. The economic beautiful bases	TALESTONE STREET BURNETS STREET AND ASSESSED STREET	at Alban table 7: Alban totals to alban table (
THE STREET STREET BY STREET STREET, SO STREET, STREET,	THE RECEIVE COLUMN TO RECEIVE TO SERVER SHAPE STATES	THE RESIDENCE CONTRACTOR OF PERSONS ASSESSED FOR STREET, NAME AND ADDRESS.	THE REST NAME OF REAL PROPERTY OF STREET, STRE	en eller transa, at the proper on even transa	CONTRACTOR AND ADDRESS OF THE PROPERTY OF THE	ATT ACCUSATE VALLED BY THE RESIDENCE THE RESIDENCE OF ACCUSATE VALUE VALUE OF ACCUSATE VALUE OF ACCUSA
TO RESIDENCE COMMENT OF STREET STREETS ON SPECIAL PROPERTY.	16 KECKE DECKE UP KECKE DESKE IN ADDRESS AND ADDRESS A	20 miletal (theory) immanded history (the miletal history)	THE BERTHALL BESTATE AND RECTOR STREET, STREET, AND RESIDENCE AND RESIDENCE.	THE RESIDENCE OF STREET STREET, THE STREET STREET, THE	surjection of the property of	THE RESIDENCE PROPERTY OF REAL PROPERTY OF STREET, STR
3 NOTE - 1075 - 8 NOTE - 1075 NOTE - 17 NOTE - 15 NOTE -	DATES STREET TO SECURE US ASSESSED TO SECURE ALL	DAY ACTION OF THE STATE OF THE	THE ROOM STREET, AT ALTERS STREET, AND RESIDENCE STREET,	AT ROOM DIMENT OF SOME DECKE IN BROKE HARM	TO ADDRESS TO DESCRIPT AND ADDRESS TO ADDRES	Man A Service Address of 15 Service Advanced from Contract of the Contract Advanced from Contract of the Contr
SE SECTION CONTRACTOR OF SECTION AND ADDRESS OF SECTION ASSESSMENT OF SECTION ASSESSMENT	IN STREET THEORY OF STREET, DESIGN OF STREET, COMMON	24 EFFE 3 THAT I'V NO BUILDED MINER NO BUILDED HERSEL	PERSONAL PRODUCT OF THE PERSONAL PROPERTY OF T	are named at 1984 of the State of the same of the same of	THE RESIDENCE THE PROPERTY OF	AN ACRES THAN I THAN I TO DOWN A SECOND TO SECOND THE S
THE PERSON NAMED IN COLUMN TO PERSON NAMED AND PERSON TO PERSON TO	THE RESIDENCE COLUMN TO RESIDENCE CONTRACTOR ASSESSMENT OF STREET, STR	SE COMPAN THAT OF REPORT AND PARTY OF REPORT	THE STITLE DESIGN AND ASSESSED ASSESSED ASSESSED ASSESSED.	er some suero in done some in sense some	OF STATE OF	EL SOLLA CLIECTA TO STATE ACCOUNT TO STATE STATE OF STATE STATE OF STATE STATE OF STATE STATE OF STATE
to state a comment of strategy process to believe the	10 MOULE EDGLIC DE CHOLC LICENS DE 4000F LICENSE	A SCALE WHITE WE STREET VALUE OF STREET WEST AND	HE REMOTE FRENCH OF MUNICIPAL PROPERTY AND RESIDENT FRENCH AND RESIDENT	en actual state of gives topical to attach the	OF STREET STREET STREET STREET STREET STREET STREET	AL DE MARKET TO STAND OF THE PARTY OF THE PA
IN RESIDENCE DECEMBER OF ACCUSES ASSESSMENT	IN ARREST DESIGNATION OF THE PARTY OF THE PA	No. 1 (10.00) 413000 (4 (10.00) 30 (10.00) 300 (10.00) 41 (10.00)	AND ADMINED TO SECURE AND ADDRESS OF STATE OF ST	THE RESIDENCE OF COMMAND AND PARTY OF THE PA	the entrance function of entrance planticity are entering speed to	AND RESIDENCE TO SERVICE TO SERVI
in according seconds of account property to chance about o	THE MATERIAL PROPERTY AND ASSESSED ASSESSED TO ASSESS ASSESSED.	26 KULLAN SEEDONE UN KONELL TERRORI DE MUNICO LECTURO N	THE RESIDENCE AND RECORDED TO SECURITY AND RESIDENCE ASSESSMENT AND RESIDENCE.	SE BOOK SHANES SE DIRECT SCHOOLS SHOW THE	IN STREET THE RESIDENCE STREET, AN ATTRACT.	AND A STATE OF THE
F SINCE COMME TO PARTIES SERVICE IN COURSE SERVICE	IN ADDRESS OF STREET STREET, ST. STREET, S	THE STREET COURSE OF STREET SERVICES OF STREET STREET	DE ALBERTA, DESMAN, ON ACTION DESMAN AND RESIDENT	THE RESIDENCE THE PROPERTY OF THE PARTY OF T	THE PROPERTY AND PERSONS ASSESSED TO A SECOND OF THE PARTY AND PAR	AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE
IN TAXABLE DISPLAY - NACES ASSESSED AS DESCRIPTION ASSESSED.	THE RESERVE WITHOUT THE RESERVE WITHOUT THE PARTY OF THE	OF RECENT COMPANY OF REPORT ASSESSMENT AND RESIDENCE	OF RESERVE ASSESSED AND ASSESSED ASSESSED AND RESERVE THE PARTY OF PARTY AND PARTY OF PARTY AND PARTY OF PARTY AND PARTY OF PARTY	THE RESIDENCE STREET, BUT COLUMN TO SERVICE STREET, BUT COLUMN TO	THE RELEASE LEGISLES AND RELEASE STREET, NO. 100, NO. 100	mm & mm 111 mm 1
			- Imme imme i miner imme	The state of the s		The Parties of Manager



Приложение к карте градостроительного зонирования Уянского муниципального образования, утвержденной решением Думы Уянского муниципального образования от 26.11.2013 г. № 35 а

Зона затопления территории, прилегающей к р.Ока, р.Алка в с.Уян, определенная приказом Енисейского бассейнового водного управления от 17 марта 2020г. № 156.



Дата внесения сведений в ЕГРН 29.09.2021г.

«20.4 Зоны затопления, подтопления

Постановлением Правительства Иркутской области от 24 сентября 2019г. № 797-пп «Об установлении описания границ подтопленных (затопленных) зон чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июле 2019 года на территории Иркутской области, в границах населенных пунктов муниципальных образований Иркутской области» установлены зоны затопления в с.Уян Уянского муниципального образования, расположенного в границах муниципального образования Куйтунский район.

Приказом Енисейского Бассейнового водного управления от 17 марта 2020 г. № 156 установлена зона затопления территории, прилегающей к р.Ока, р.Алка в с.Уян Куйтунского района Иркутской области.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границе зоны с особыми условиями использования территории 28.09.2021 г.

Реестровый номер 38:10-6.760

Общая площадь территории затопления в границах Уянского сельского поселения – 394,6 га., в границах с.Уян – 97,11 га.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
 - 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 - 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».