



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21» октября 2021 г.

р.п. Куйтун

№ 1334-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уянского муниципального образования путем их уточнения

В соответствии с уведомлением филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области от 29 сентября 2021 г., руководствуясь частью 8 и частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 46 Устава муниципального образования Куйтунский район, администрация муниципального образования Куйтунский район

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Отделу архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район внести изменения в Правила землепользования и застройки Уянского муниципального образования путем их уточнения в части соответствия приказу Енисейского бассейнового водного управления от 17 марта 2020 г. № 156 «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р.Ока, р.Алка в с.Уян Куйтунского района Иркутской области».

1.1. На карте градостроительного зонирования Уянского муниципального образования (М 1:25000) и карте градостроительного зонирования с.Уян (М1:5000) отобразить границы зоны затопления территории (Приложение 1).

1.2. Часть 20.4 «Зоны затопления, подтопления» статьи 20. «Зоны с особыми условиями использования территории» раздела III. «Градостроительные регламенты» приложения 3 к решению Думы муниципального образования Куйтунский район от 19 апреля 2018г. № 253 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Уянского муниципального образования» изложить в новой редакции (Приложение 2).

2. Начальнику организационного отдела управления по правовым вопросам, работе с архивом и кадрами администрации муниципального образования Куйтунский район Рябиковой Т.А.:

- опубликовать постановление в газете «Вестник Куйтунского района»;
- разместить постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Куйтунский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» куйтунскийрайон.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

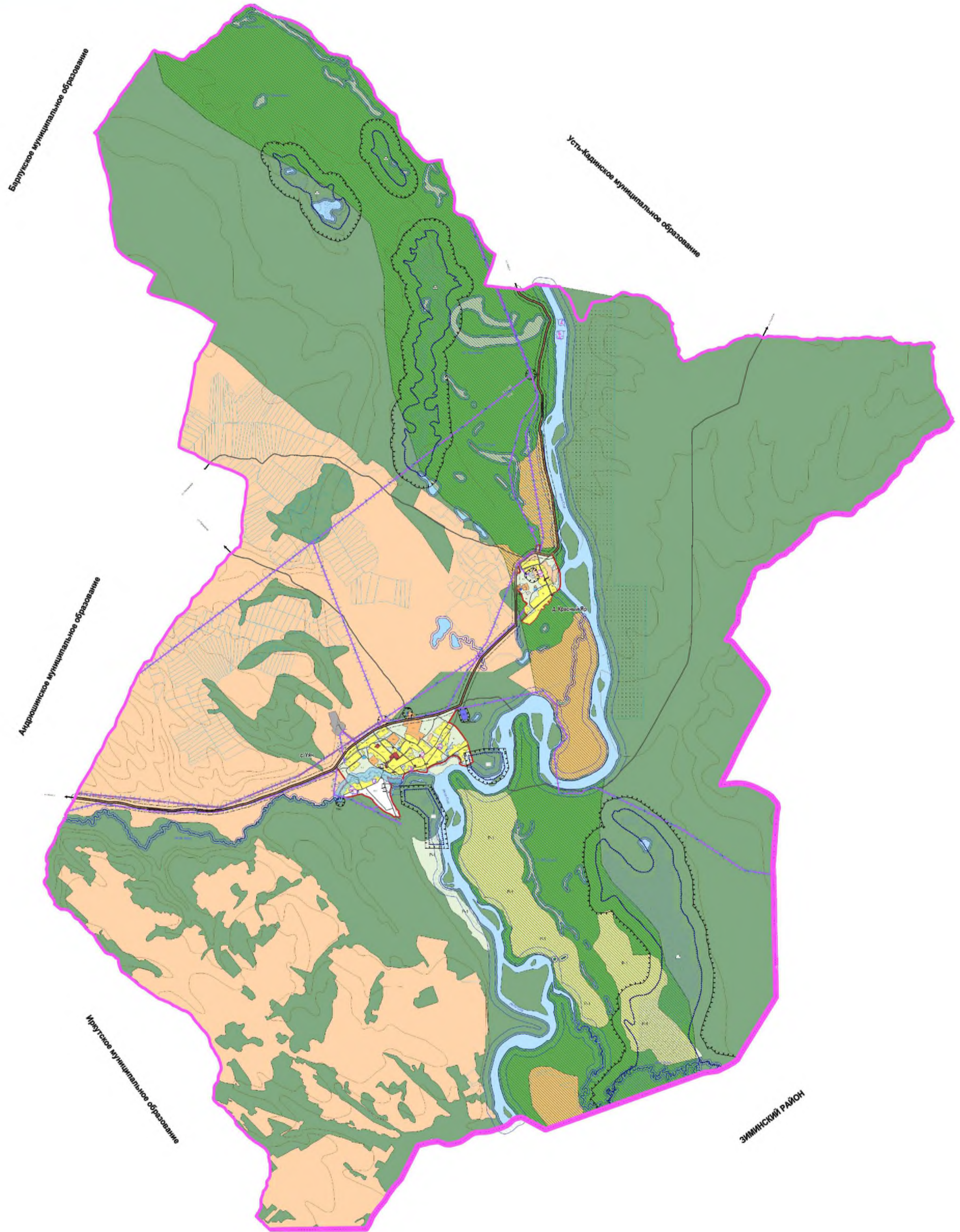
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район Путову О.В.

Мэр муниципального образования  
Куйтунский район

А.П. Мари

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карта градостроительного зонирования поселения (М 1: 25 000)







#### **«20.4 Зоны затопления, подтопления»**

Постановлением Правительства Иркутской области от 24 сентября 2019г. № 797-пп «Об установлении описания границ подтопленных (затопленных) зон чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июле 2019 года на территории Иркутской области, в границах населенных пунктов муниципальных образований Иркутской области» установлены зоны затопления в с.Уян Уянского муниципального образования, расположенного в границах муниципального образования Куйтунский район.

Приказом Енисейского Бассейнового водного управления от 17 марта 2020 г. № 156 установлена зона затопления территории, прилегающей к р.Ока, р.Алка в с.Уян Куйтунского района Иркутской области.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границе зоны с особыми условиями использования территории 28.09.2021 г.

Реестровый номер 38:10-6.760

Общая площадь территории затопления в границах Уянского сельского поселения – 394,6 га., в границах с.Уян – 97,11 га.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».